ΑΠΕΛΚΟ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014-31/12/2014)ΑΡ. ΓΕΜΗ 121800704000 ΑΡ.Μ.Α.Ε58448/692/Β05/0076

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**	**Αξία κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1.Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	3.597,50	3.597,49	0,01	3.597,50	3.597,49	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	66.936,49	66.936,39	0,10	66.936,49	66.936,39	0,10
	70.533,99	**70.533,88**	**0,11**	**70.533,99**	**70.533,88**	**0,11**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	168.995,62		168.995,62	168.995,62	0,00	168.995,62
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	308.454,48	126.209,35	182.245,13	308.454,48	113.871,17	194.583,31
4. Μηχανήματα- Τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Ακιν/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	130.979,78	0,00	130.979,78	130.979,78	0,00	130.979,78
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ ΙΙ)	**608.429,88**	**126.209,35**	**482.220,53**	**608.429,88**	**113.871,17**	**494.558,71**
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1.100,00	1.100,00		1.100,00	1.100,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ ΙΙ + Γ ΙΙΙ)			**483.320,53**			**495.658,71**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			0,00			0,00
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή			0,00			0,00
3. Παραγωγή σε εξέλιξη						
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες - υλικά συσκευασίας - αναλώσιμα - ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας			0,00			0,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
			0,00			**0,00**
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		1.372,80			1.372,80	
Μείον : Προβλέψεις			1.372,80			1.372,80
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση						
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)						
-Χαρτοφυλακίου		0,00			0,00	
-Στις τράπεζες για εγγύηση			0,00			0,00
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)						
8. Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων						
10. Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες & χρεώστες						
Μείον : Προβλέψεις		0,00	0,00		0,00	0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			7,19			507,21
			1.379,99			**1.880,01**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			4.656,15			37.459,51
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			777,93			878,22
			5.434,08			**38.337,73**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**6.814,07**			**40.217,74**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			1.000,00
2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			
3.Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί ενεργητικού						
			0,00			**1.000,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**490.134,71**			**536.876,56**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			0,00			
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			0,00			
			0,00			**0,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ.2014 χρήσεως	Ποσά προηγ.2013 χρήσεως
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό		
1. Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο (1000 εταιρικα μεριδια ονομ. Αξίας 30,00 έκαστος)	**210.000,00**	**210.000,00**
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων		
3. Επιχ/σεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		0,00
1. Τακτικό αποθεματικό	5.233,80	5.233,80
3. Εκτακτα αποθεματικά		
5.Αφορολ.αποθ/κά ειδ.διατάξ.νόμων		
	5.233,80	**5.233,80**
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών/κερδωνως εις νέο	-42.296,93	-12.536,98
Vi.Καταθεσεις εταιρων	0,00	**0,00**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(AI+AIII+AIV+AV)	**172.936,87**	**202.696,82**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1.Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	
	0,00	**0,00**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια		
2. Δάνεια τραπεζών	294.013,41	303.178,87
7. Γραμμάτια πληρωτέα μακροπρόθεσμης λήξης		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	294.013,41	**303.178,87**
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	19.161,09	19.954,50
2.Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)		
3.Τράπεζες λ/μός βραχ/νων υποχρεώσεων	263,67	4.557,87
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	2.594,66	6.488,50
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση		
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
	22.019,42	**31.000,87**
Σύνολο υποχρεώσεων(Γ Ι+Γ ΙΙ)	**316.032,83**	**334.179,74**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.165,01	
	1.165,01	**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**490.134,71**	**536.876,56**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	0,00	
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		
	0,00	**0,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			23.460,00			28.260,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			10.800,00			10.772,28
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			12.660,00			17.487,72
Πλέον: 1. Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Σύνολο			12.660,00			17.487,72
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		912,16			2.285,46	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		17.635,37	18.547,53		18.832,22	21.117,68
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-5.887,53		0,00	-3.629,96
4. Πιστωτικοί τόκοι		0,01			0,16	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		22.076,06	-22.076,05		27.707,16	-27.707,00
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-27.963,58			-31.336,96
ΙΙ. Πλέον: Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,00			0,00	0,00
2. Έκτακτα κέρδη						
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων						
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων						
		0,00			0,00	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	796,37	796,37			3.955,15	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00			25,34	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		796,37	-796,37		0,00	-3.980,49
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			-28.759,95			-35.317,45
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		12.338,18			12.338,18	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		12.338,18	0,00		12.338,18	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**-28.759,95**			**-35.317,45**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ.2014 χρήσεως	Ποσά προηγ.2013 χρήσεως
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-28.759,95	-35.317,45
(-) :Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημίες) προηγούμενων χρήσεων	-12.536,98	22.780,47
Διαφορες φορολογικου ελεγχου		
Κερδη - Ζημίες εις νέο	**-41.296,93**	**-12.536,98**
μειον :		
(1) Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2.Λοιποι μη ενσωματωμενοι στο λειτ.κοστος	1.000,00	-12.536,98
Κέρδη προς διάθεση	-42.296,93	
		0,00
Η διαθεση των κερδών γίνεται ως εξής.		
	0,00	0,00
τακτικο αποθεματικο	0,00	0,00
Μερισματα πληρωτεα	0,00	0,00
Υπολοιπο κερδων(ζημιων) εις νεον	-42.296,93	-12.536,98
συνολο		

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΛΕΝΗ Π. ΚΕΡΑΜΙΔΑ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΜΙΔΑΣ